По адресу: Электрозаводская, 7 Арендатор: ---

Общая площадь здания: 2742.6

Расчетная площадь: 127.7 в т.ч. площадь подвала: 9.8

Расчет годовой амортизации : Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91 AM = 5355.91 * 0.012 = 64.27

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A =
 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr =
 2
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89

Рп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 Рп (подвал) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без ${\sf Q}$:

A01 = [(AM + Hkp + Pn)*Jkop]/1000

A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84

 Jкор =
 399
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

An1 = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90

Годовая арендная плата за подвал без Q : Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 2583.90 * 9.8 = 25322.22

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3880.84 * 117.90 = 457551.04

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

Aпл = 457551.04 + 25322.22 = 482873.28

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

 Первый платеж :
 (25%)
 120718.32
 +
 24143.66

 Второй платеж :
 (25%)
 120718.32
 +
 24143.66

 Третий платеж :
 (25%)
 120718.32
 +
 24143.66

 Четвертый пла

теж: (25%) 120718.32 + 24143.66

Итого Апл: 482873.28 + 96574.66 = 579447.94

По адресу: Электрозаводская, 7 Арендатор:

Общая площадь зда-

2742.6 ния. Расчетная площадь: 16.2 в т.ч. площадь подва-

1.2

Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91 Ам = 5355.91 * 0.012 = 64.27

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кκ = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

A = 1.2 - базовый коэффициент Кг = - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89

Рп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 Рп (подвал) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84

Јкор = - корректирующий коэффициент Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

Ап1 = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90

Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод

2583.90 * 1.2 = 3100.68 Апод =

> Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3880.84 * 15.00 = 58212.60

> Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

58212.60 + 3100.68 = Апл = 61313.28

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

15328.32 + 3065.66 Первый платеж: (25%)Второй платеж: (25%)15328.32 + 3065.66 (25%) Третий платеж: 15328.32 + 3065.66 Четвертый пла-

(25%)15328.32 + 3065.66 теж:

61313.28 + 73575.94 Итого Апп -12262 66 =

По адресу: Электрозаводская, 7 Арендатор: Общая площадь зда-2742.6 ния. Расчетная площадь: 14 в т.ч. площадь подва-1.1 Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So 5355.91 64.27 Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) - коэффициент комфортности (подвал) - базовый коэффициент - коэффициент градостроения Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So 3385.89 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68 Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q: $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$ 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84 - корректирующий коэффициент - накопления на капитальный ремонт Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90 Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод 2842.29 Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала) 3880.84 * 12.90 = 50062.84

Апл(без подвала) =

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

50062.84 + 2842.29 = 52905.13 Апл =

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 =

1.0

0.6

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 =

1536

64.27 + 1536 +

64.27 + 1536 +

2583.90 * 1.1 =

Рп (выше подвала) =

A = 1.2

5355.91 * 0.012 =

Ам =

Кκ =

Кк =

Кг =

Рп (подвал) =

A01 = (

Ап1 = (

Апод =

Јкор =

Нкр =

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

Первый платеж: (25%)13226.28 + 2645.26 Второй платеж: (25%)13226.28 + 2645.26 (25%) Третий платеж: 13226.28 + 2645.26 Четвертый пла-(25%)13226.28 + 2645.26 теж:

52905.13 + 10581.03 = 63486.16 Итого Апп -

По адресу: Электрозаводская, 7 Арендатор: ---

Общая площадь зда-

ния: 2742.6 Расчетная площадь: 20.6 в т.ч. площадь подвала: 1.6

Расчет годовой амортизации : Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91 AM = 5355.91 * 0.012 = 64.27

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A =
 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr =
 2
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89

Рп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 Рп (подвал) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без ${\sf Q}$:

A01 = [(Aм + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000

A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84

 Jкор =
 399
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

An1 = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90

Годовая арендная плата за подвал без Q : Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 2583.90 * 1.6 = 4134.24

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3880.84 * 19.00 = 73735.96

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл = 73735.96 + 4134.24 = 77870.20

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

Первый платеж: (25%) 19467.55 + 3893.51 Второй платеж: (25%) 19467.55 + 3893.51 Третий платеж: (25%) 19467.55 + 3893.51 Четвертый пла-

теж: (25%) 19467.55 + 3893.51 Итого Апл : 77870.20 + 15574.04 = 93444.24

По адресу: Электрозаводская, 7 Арендатор: Общая площадь зда-2742.6 ния. Расчетная площадь: 53.7 в т.ч. площадь подва-4.1 Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So 5355.91 64.27 Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) - коэффициент комфортности (подвал) - базовый коэффициент - коэффициент градостроения Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So 3385.89 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68 Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q: $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$ 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84 - корректирующий коэффициент - накопления на капитальный ремонт Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90 Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод 10593.99 Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3880.84 * 49.60 = 192489.66

> Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

192489.66 + 10593.99 = 203083.65 Апл =

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 =

1.0

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 =

1536

64.27 + 1536 +

64.27 + 1536 +

2583.90 * 4.1 =

Рп (выше подвала) =

5355.91 * 0.012 =

Ам =

Кκ =

Кг =

Рп (подвал) =

A01 = (

Ап1 = (

Апод =

Јкор =

Нкр =

Kκ = 0.6

A = 1.2

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

50770.91 + Первый платеж: (25%)10154.18 Второй платеж: (25%)50770.91 + 10154.18 (25%) Третий платеж: 50770.91 + 10154.18 Четвертый пла-50770.91 + теж: (25%)10154.18

203083.65 + 243700.38 Итого Апп -40616 73 =

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 =

1.0

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 =

1536

64.27 + 1536 +

64.27 + 1536 +

2583.90 * 3.7 =

Рп (выше подвала) =

5355.91 * 0.012 =

Ам =

Кκ =

Кг =

Рп (подвал) =

A01 = (

Ап1 = (

Апод =

Апл =

Итого Апп -

Апл(без подвала) =

174249.72 +

теж:

Первый платеж:

Второй платеж:

Третий платеж:

Четвертый пла-

9560.43 =

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

183810.15

(25%)

(25%)

(25%)

(25%)

Јкор =

Нкр =

 $K\kappa = 0.6$

A = 1.2

По адресу: Электрозаводская, 7 Арендатор: Общая площадь зда-2742.6 ния. Расчетная площадь: 48.6 в т.ч. площадь подва-3.7 Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So 5355.91 64.27 Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) - коэффициент комфортности (подвал) - базовый коэффициент - коэффициент градостроения Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So 3385.89 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68 Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q: $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$ 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84 - корректирующий коэффициент - накопления на капитальный ремонт Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90 Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод 9560.43 Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала) 3880.84 * 44.90 = 174249.72 Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

45952.54 +

45952.54 +

45952.54 +

45952.54 +

183810.15 +

9190.51

9190.51

9190.51

9190.51

36762.03 =

220572.18

По адресу: Электрозаводская, 7 Арендатор: Общая площадь зда-

2742.6 ния. Расчетная площадь: 55.1 в т.ч. площадь подва-4.2

Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91 Ам = 5355.91 * 0.012 = 64.27

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кκ = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

Kκ = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

A = 1.2 - базовый коэффициент Кг = - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89

Рп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 Рп (подвал) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84

Јкор = - корректирующий коэффициент Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

Ап1 = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90

Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод

2583.90 * 4.2 = 10852.38 Апод =

> Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3880.84 * 50.90 = 197534.76

> Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

197534.76 + 10852.38 = 208387.14 Апл =

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

Первый платеж: (25%)52096.79 + 10419.36 Второй платеж: (25%)52096.79 + 10419.36 (25%) Третий платеж: 52096.79 + 10419.36 Четвертый пла-

52096.79 + 10419.36 теж: (25%)

250064.57 Итого Апп -208387 14 + 41677.43 =

По адресу: Электрозаводская, 7

Арендатор: -Общая площадь зда-

ния: 2742.6 Расчетная площадь: 48.4 в т.ч. площадь подва-

a: 3.7

Расчет годовой амортизации : Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91 AM = 5355.91 * 0.012 = 64.27

Расчет рентной платы : Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A =
 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr =
 2
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89

Рп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14 Рп (подвал) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без ${\sf Q}$:

A01 = [(AM + Hkp + Pn)*Jkop]/1000

A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 399 / 1000 = 3880.84

 Jкор =
 399
 - корректирующий коэффициент

 Hкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

An1 = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 399 / 1000 = 2583.90

Годовая арендная плата за подвал без Q : Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 2583.90 * 3.7 = 9560.43

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3880.84 * 44.70 = 173473.55

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл = 173473.55 + 9560.43 = 183033.98

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

45758.50 + Первый платеж: (25%)9151.70 Второй платеж: (25%)45758.50 + 9151.70 (25%) Третий платеж: 45758.50 + 9151.70 Четвертый пла-(25%)45758.50 + 9151.70 теж:

Итого Апл : 183033.98 + 36606.80 = 219640.78

Приложение № 2 к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 10

 Арендатор:
 --

 Общая площадь здания:
 506.1

 Расчетная площадь:
 90.6

Расчет годовой амортизации : Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 56578 * 43 / 506.1 = 4807.06 AM = 4807.06 * 0.012 = 57.68

Расчет рентной платы : Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

 A = 1
 - базовый коэффициент

 Kr = 2.6
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 29421 * 43 / 506.1 = 2499.71

Рп (выше подвала) = 2499.71 * 1.0 * 1 * 2.6 = 6499.25

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

A01 = (57.68 + 1536 + 6499.25) * 399 / 1000 = 3229.08

Јкор = 399 - корректирующий коэффициент Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3229.08 * 90.60 = 292554.65

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

Первый платеж : (25%)73138.66 + 14627.73 Второй платеж: (25%) 73138.66 + 14627.73 Третий платеж: (25%)73138.66 + 14627.73 Четвертый платеж : 73138.66 + 14627.73 (25%)

Итого 292554.65 + 58510.93 = 351065.58

Апл :